

---

## HOOFDLIJNEN INVOERING WKB EN OMGEVINGSWET

Onderstaand een aantal hoofdlijnen uit de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) en Omgevingswet.

Het stelsel als geheel

1. Vanaf 1 januari 2022 gaan de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking. De Wkb wijzigt andere wetten, met name de Omgevingswet (organisatie van het toezicht op het bouwen) en het Burgerlijk Wetboek (aansprakelijkheid etc.). Na invoering van beide wetten rest alleen de gewijzigde Omgevingswet en het gewijzigde Burgerlijk Wetboek.
2. De beoordeling van het bouwen wordt gesplitst in een bouwtechnisch deel en een ruimtelijk deel. Het bouwtechnisch deel wordt na invoering van de Omgevingswet (incl. Wkb) verzorgd door de Kwaliteitsborger. De gemeente blijft verantwoordelijk voor het ruimtelijk deel. Deze splitsing tussen bouwtechnische beoordeling en ruimtelijke beoordeling noemen we 'de knip'; de huidige bouwvergunning wordt dus geknipt in een technische bouwactiviteit en een omgevingsplanactiviteit.
3. De Kwaliteitsborging wordt gefaseerd ingevoerd. Per 1 januari 2022 Gevolgklasse 1 (seriematig bouwen etc.)
4. Meer technische bouwactiviteiten worden vergunning-vrij.
5. De regeling van andere activiteiten verloopt via het Omgevingsplan (als omgevingsplanactiviteit, afgekort OPA). De keuze vergunning-vrij, meldings-plichtig of vergunning-plichtig is dus lokaal te regelen.

BRON: website Vereniging BWT