

## WERKWIJZE VERLENGEN VERZEKERDE GARANTIE GEPLEISTERDE SYSTEMEN

### Doel

Het verlengen van de garantie door bij gereed gekomen werken een onderhoudscontract met de eigenaar / beheerder af te sluiten en daarmee de kwaliteit van het pleisterwerk voor langere tijd in optimale conditie te houden.

### Inhoud van de verzekering

De verzekerde garantie voor de eerste tien jaar blijft ongewijzigd. Daarna treedt een garantie in werking enkel op de toplaag en de nieuw aangebrachte beschermlaag. Voor kunstharsgebonden pleisters is dat een bij het systeem behorende coating en voor krabpleistersystemen een door de leverancier goedgekeurd impregneringsmiddel.

Alleen de pleisterlaag valt onder de dekking en niet de onderliggende lagen.

Verzekerd is scheurvorming, blaasvorming en onthechting van de sierpleister vanaf de onderliggende laag (de wapeningslaag c.q. mortel-weefsellaag).

Verzekerd zijn de kosten voor het herstel van de sierpleister en het opnieuw coaten van die sierpleisterlaag.

De verzekering is in 10 jaar aflopend naar 30% (afschrijving 12<sup>e</sup> t/m 16<sup>e</sup> jaar 10% en 17<sup>e</sup> t/m 20<sup>e</sup> jaar 5% per jaar).

De verlenging kan worden geaccepteerd in het 9<sup>e</sup> jaar na afgifte Garantiecertificaat, mits bij verzekeraars capaciteit aanwezig is ter verzekering van dit product. Deze aanvullende verzekering gaat in 10 jaar na de opleveringsdatum.

### Voorwaarden voor de verzekering

De verlengde garantie verzekering wordt uitsluitend afgesloten onder de hierna volgende voorwaarden.

- Er moet voor het betreffende project een onderhoudscontract zijn afgesloten bij Afbouw Gevelsupport B.V. te Breda;
- Het onderhoudscontract moet uiterlijk 6 maanden na datum voltooiing van het werk, zoals opgenomen op het Garantiecertificaat, zijn afgesloten;
- De inhoud van het onderhoudscontract moet tenminste aan de volgende voorwaarden voldoen:
  - In de eerste tien jaar moeten drie onderhoudsinspecties worden uitgevoerd t.w. in het 3<sup>e</sup>, 6<sup>e</sup> en het 9<sup>e</sup> jaar.
  - Daarbij moet de conditie van het pleisterwerk geïnspecteerd worden en moeten tevens eventuele reparatie- en onderhoudsadviezen gegeven worden.
  - De reparatie- en onderhoudsadviezen moeten worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de systeemleverancier.
  - De inspectierapporten van Afbouw Gevelsupport moeten in concept worden voorgelegd aan de Technische Commissie van De Stichting Gevelgarantie die daarop binnen enkele werkdagen naar Afbouw Gevelsupport dient te reageren.
- In de periode vanaf het 6e jaar tot en met het 10e jaar moet de sierpleisterlaag voorzien zijn van een nieuwe coating.
- De coating moet zijn aangebracht volgens voorschrift van de systeemleverancier.

### Premiepercentage

De hoogte van de premie is gelijk aan die voor de verzekering van het gevelisolatiesysteem.

De premie wordt betaald over het schilderwerk c.q. het aanbrengen van de coating (inclusief het steigerwerk) dat wordt uitgevoerd in het 6e tot en met het 10e jaar.

### Garantiecertificaat

Bij het verstrekken van een garantiecertificaat voor een project moet vermeld worden dat de garantie na tien jaar verlengd kan worden indien voldaan is aan de hierboven genoemde voorwaarden.

12 september 2018